



TRANSPORDIAMET

Lugupeetud kinnisasja omanik

Meie 19.11.2024 nr 8-1/23-130/19825-1

Riigitee 4 Tallinna–Pärnu–Ikla km 17,2-17,7 Mõisavahe tee II etapi ja Varju kinnistu juurdepääsutee ehitusloa menetlusse kaasamine

Transpordiamet algatas ehitusloa menetluse riigitee 4 km 17,2-17,7 Mõisavahe tee II etapi ning Varju kinnistu juurdepääsutee ehitamiseks. Tee ehitustööd toimuvad vastavalt projekti „Mõisavahe tee ja riigitee nr 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 16-18 ühendustee projekteerimine“ (töö nr 22096) II etapile.

Projekti eesmärk on riigi põhimaantee 4 Tallinna–Pärnu–Ikla tee liiklusohutuse taseme tõstmine läbi samatasandiliste ristmike arvu vähendamise ning Jälgimäe külale ohutu juurdepääsu tagamise koos Jälgimäe küla edelapoolset piirkonda ühendava kogujatee ehitusega.

Projekti kohaselt on ehitus jagatud kaheks etapiks:

- I. ehitusetapiga on lahendatud juurdepääs Jälgimäe külale, mis olemasolevas olukorras on Mõisavahe teelt ja mille ristumine riigiteega ei vasta ohutusnõuetele, sest puuduvad kiirusmuuterajad.
- II. ehitusetapiga on lahendatud juurdepääs perspektiivse Ratasepa kinnistu detailplaneeringuga ja Varju kinnistuga (katastritunnus 71801:003:0669), mille olemasolev juurdepääs põhimaanteelt ei vasta ohutusnõuetele.

I ehitusetapile on Transpordiamet andnud ehitusloa 01.11.2023 korraldusega nr 1.1-3/23/779.

II ehitusetapile antakse ehitusluba käesoleva ehitusloa menetluse tulemusena.

Projektiga on võimalik tutvuda digitaalselt kuni 31.12.2025:

<https://pilv.mkm.ee/s/Ppo4u7tOaG8W6Mi>

Ehitusseadustiku § 42 lg 6 alusel esitame Teile kui puudutatud kinnisasja(de) omanikule teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks ehitusloa eelnõu. Palume Teie arvamus või ettepanekud esitada **hiljemalt 06.12.2024** e-posti aadressile maantee@transpordiamet.ee.

Kui nimetatud tähtjaks ei ole arvamust esitatud ega ole taotletud tähtja pikendamist, loetakse ehitusseadustiku § 42 lõike 9 alusel, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada.

Täiendavate küsimuste korral palume pöörduda Transpordiameti projekteerimise üksuse projektijuhi Kaarel Ilustrumm (tel +372 5557 8458, e-post kaarel.ilustrumm@transpordiamet.ee) poole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaarel Ilustrumm

projektijuht

planeerimise osakonna projekteerimise üksus

Lisa: 1. Mõisavahe tee II ehitusetapi ja Varju kinnistu juurdepääsutee ehitusloa eelnõu

Kaarel Ilustrumm

55578458, Kaarel.Ilustrumm@transpordiamet.ee